

	<h2 style="text-align: center;">Bank of Maharashtra</h2> <p style="text-align: center;">भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक</p> <p style="text-align: center;">अंचल कार्यालय, लखनऊ, प्लॉट सं.-12, सेक्टर-9, विकास नगर, लखनऊ-226022, Phone: 0522-2739259, 2739260, Email: recovery_luc@mahabank.co.in, Head Office: Lokmangal,1501, Shivajinagar, Pune-5</p>	
<p>Sale Notice No. Lko/1-6/2020-21/3</p>		
<p>E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002</p>		
<p>Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the constructive possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and Whatever There Is" on 22.12.2020, for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra from the borrowers and guarantors. The Reserve Price and the EMD will be as mentioned in below:-</p>		
<p>(1) Branch Name : Padrauna, Borrower Name : M/s Seos Agri World, Prop. Mr. Shreepakash Narayan Dubey, Guarantors : 1. Mrs. Saroj Dubey, 2. Mr. Bholanath Dubey, 3. Mr. Avinash Dubey, 4. Mr. Shreepakash Narayan Dubey, Amount due plus penal interest and other charges / expenses : Ledger Balance : Rs. 50,00,075.50 + unapplied interest Rs. 3,44,264.00 Total dues Rs. 53,44,340.00 + Unapplied Interest @ 11.40% p.a. w.e.f. 17.12.2019 + penal interest and other charges / expenses. Description of the Property : Sr. No. 1. Land and building situated at Survey no 2432 Vill Padrauna, Tappa Pakadi Gangrani, Pargana Sidhua Jobna Tehsil- Padrauna, Distt Kushinagar, area admeasuring 0.540 hect. (Owner- Mrs. Saroj Dubey), Reserve Price (Rs in Lakhs) : 41.21, EMD (Rs in Lakhs) : 41.21 Sr. No. 2. Land and building situated at Balochaha Pargana Pakri Gangrani Tahsil Padrauna Distt Kushinagar CTS/Survey Gata no 450 M area admeasuring 250.83 sqmtr (Owner - Bholanath Dubey) Reserve Price (Rs in Lakhs) : 80.06, EMD (Rs in Lakhs) : 8.00 Sr. no. 3 : Land and building situated at Plot no 53 Vill Jhungwa Tappa Mainpur, Pargana Sidhua Jobna Tah-Kasia Distt Kushinagar area admeasuring 0.0160 H (Owner- Mrs. Saroj Dubey) Reserve Price (Rs in Lakhs) : 39.76, EMD (Rs in Lakhs) : 4.00</p>		
<p>(2) Branch Name : Padrauna, Borrower Name : Mrs. Saroj Dubey and Mr. Bholanath Dubey, Guarantors : Mr. Shreepakash Narayan Dubey, Amount due plus penal interest and other charges / expenses : Ledger Balance : Rs. 72,27,105.50 + unapplied interest Rs. 3,20,542.00 Total dues Rs. 75,47,648.00 + unapplied Interest @ 9.75% as applicable with monthly rest w.e.f. 22.10.2019 + penal interest and other charges / expenses Description of the Property : The property in Sr. No. 2 mortgaged in the above accounts M/s Seos Agri World, Reserve Price and EMD (Rs. in Lakhs) : As mentioned at Sr. No. 2</p>		
<p>Terms & Conditions: - (The properties are being put on sale for the 1st time). 1. The auction sale for all properties will be Online through M/s E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad on 22.12.2020 from 11:00 am to 12:00 noon (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration each. Last date of submission of bid/tender with EMD is 18.12.2020 up to 04.00 P.M. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his / her expenses from 17.11.2020 to 18.12.2020 between 12.00 P.M. to 4.00 P.M. For prior appointment, please contact to Bank of Maharashtra, Padrauna Branch (Contact : 7054811693). 2. Bidders are advised to go through the Bank's website https://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale and https://bom.auctiontiger.net for detailed Terms and Conditions of the Auction Sale & satisfy themselves about the details of property before submitting their bids/taking part in e-auction sale proceedings. Place : Lucknow, Date : 13.11.2020 Authorised Officer, Bank of Maharashtra, Lucknow</p>		



बैंक ऑफ महाराष्ट्र

भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय, लखनऊ, प्लॉट सं.-12, सेक्टर-9, विकास नगर, लखनऊ-226022, Phone: 0522-2739259, 2739260, Email: recovery_luc@mahabank.co.in, Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5



विक्री सूचना सं. Lko/1-6/2020-21/3

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित विनीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल अस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस
आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ऋणकर्ता और जमानतकर्ता से बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूति लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 22.12.2020 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नलिखित हैं:-

(1) शाखा का नाम : पडरौना, ऋणकर्ता का नाम : मेसर्स सियाँस एग्री वर्ल्ड, प्रो. श्री श्रीप्रकाश नारायण दूबे, जमानतकर्ता : 1. श्रीमती सरोज दूबे, 2. श्री भोलानाथ दूबे, 3. श्री अविनाश दूबे, 4. श्री श्रीप्रकाश नारायण दूबे, बकाया राशि + दंड ब्याज एवं अन्य शुल्क/खर्च : खाता बकाया : ₹. 50,00,075.50 + अनावेदित ब्याज ₹. 3,44,264.00 कुल बकाया ₹. 53,44,340.00 + अनावेदित ब्याज @ 11.40% प्रतिवर्ष दिनांक 17.12.2019 से + दंड ब्याज व अन्य व्यय/खर्च

सम्पत्ति का विवरण : क्र. सं. 1. भूमि व भवन स्थित सर्वेक्षण सं. 2432 ग्राम पडरौना, तप्पा पकड़ी गंगरानी, परगना सिधुआ जोबना तहसील- पडरौना, जिला कुशीनगर, क्षेत्रफल 0.540 हेक्टेयर, (स्वामी-श्रीमती सरोज दूबे), आरक्षित मूल्य (₹. लाख में) : 412.10, धरोहर राशि (₹. लाख में) : 41.21

क्र. सं. 2. भूमि व भवन स्थित बलोला परगना पकरी गंगरानी, तहसील- पडरौना, जिला कुशीनगर, सीटीएस/सर्वेक्षण गाटा सं. 450 एम क्षेत्रफल 250.83 वर्ग मी., (स्वामी-श्री भोलानाथ दूबे), आरक्षित मूल्य (₹. लाख में) : 80.06, धरोहर राशि (₹. लाख में) : 8.00
क्र. सं. 3. भूमि व भवन स्थित प्लॉट सं. 53 ग्राम झुंगवा तप्पा मैनपुर, परगना सिधुआ जोबना तहसील-कसिया, जिला कुशीनगर, क्षेत्रफल 0.0160 हेक्टेयर, (स्वामी-श्रीमती सरोज दूबे), आरक्षित मूल्य (₹. लाख में) : 39.76, धरोहर राशि (₹. लाख में) : 4.00

(2) शाखा का नाम : पडरौना, ऋणकर्ता का नाम : श्रीमती सरोज दूबे एवं श्री भोलानाथ दूबे, जमानतकर्ता : श्री श्रीप्रकाश नारायण दूबे, बकाया राशि + दंड ब्याज एवं अन्य शुल्क/खर्च : खाता बकाया : ₹. 72,27,105.50 + अनावेदित ब्याज ₹. 3,20,542.00 कुल बकाया ₹. 75,47,648.00 + अनावेदित ब्याज @ 9.75% मासिक शेष के साथ लागू दिनांक 22.10.2019 से + दंड ब्याज व अन्य व्यय/खर्च

सम्पत्ति का विवरण : यह सम्पत्ति उपरोक्त क्र.सं. 2 मेसर्स सियाँस एग्री वर्ल्ड के खाते में बंधक है, आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि (₹. लाख में) : क्र. सं. 2 में वर्णित

नियम एवं शर्त :- (सम्पत्ति को पहली बार बिक्री के लिए रखा जा रहा है)

1. उक्त सम्पत्ति की ऑनलाइन नीलामी, मेसर्स ई-प्रोप्योर्टी टेक्नोलॉजिज लि., ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा दिनांक 22.12.2020 पूर्वाह्न 11:00 बजे से मध्याह्न 12:00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) 5 मिनट प्रत्येक के असीमित स्वतः विस्तार के साथ की जायेगी। धरोहर जमा धनराशि के साथ बोली/निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 18.12.2020, अपराह्न 04.00 बजे तक है। इच्छुक खरीददार अपने खर्चों पर पूर्व नियुक्ति के साथ सम्पत्तियों का निरीक्षण दिनांक 17.11.2020 से 18.12.2020 तक 12.00 बजे अपराह्न से 4.00 बजे तक कर सकते हैं। कृपया पूर्व नियुक्ति के लिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र, पडरौना शाखा (फोन 7054811693) से सम्पर्क करें।

2. बोलीकर्ताओं से आग्रह किया जाता है कि बैंक की वेबसाइट https://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale एवं <https://bom.auctiontiger.net> पर सम्पर्क करें। नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने एवं अपनी निविदायें जमा करने के पूर्व, निविदा विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट पर सम्पर्क करें एवं सम्पत्ति के विवरण के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो लें।

स्थान: लखनऊ, दिनांक: 13.11.2020

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ