





Ad Size_12x16_English

	<h1>Bank of Maharashtra</h1> <p>भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक</p> <p>Zonal Office, Lucknow: Plot No. 12, Sector 9, Vikas Nagar, Lucknow - 226022. Phone: 0522-2739259 / 2739260, E-mail: recovery_luc@mahabank.co.in, cmmarc_luc@mahabank.co.in</p>	
<p>E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Sale Notice No. Lko/E-Auction/2020-21/4)</p> <p>Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the constructive possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and Whatever There Is" on 30.12.2020, for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra from the borrowers and guarantors as mentioned in below table. Details of the borrower and guarantors, amount due, Possession type, the known encumbrances (If any) along with description of immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned below.</p>		
<p>BRANCH: Ameenabad, Lucknow</p>		
<p>SL No. 1 BORROWERS: M/s Santosh Kumar Rajesh Kumar, Prop. Mr. Santosh Kumar Agarwal, Guarantors: 1. Mrs. Pushpa Devi Agarwal, 2. Mr. Mahesh Kumar Agarwal, 3. Mr. Rajesh Kumar Agarwal, 4. Mr. Santosh Kumar Agarwal, AMOUNT DUE: Rs. 5,48,62,973.00 + Unapplied Interest w.e.f. 11.02.2020. DESCRIPTION OF THE PROPERTY: 1. Land Building together situated at CTS/Survey no 133/290/DA Vill Fatehganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 190.00 Sq Ft.), (Owner: Mr. Santosh Kumar Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 45.00, EMD (Rs. In Lakh): 4.50. 2. Land Building together situated at CTS/Survey no 133/290/GHA Vill Fatehganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 32.51 Sq.Mtr.), (Owner: Mrs. Pushpa Devi Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 134.00, EMD (Rs. In Lakh): 13.40. 3. Land Building together situated at CTS/Survey no 138/165/2 Vill Fatehganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 64.40 Sq. Mtr.), (Owner: Mr. Mahesh Kumar Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 45.00, EMD (Rs. In Lakh): 4.50. 4. Land Building together situated at CTS/Survey no 138/165/3 Vill Fatehganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 114.49 Sq. Mtr.), (Owner: Mr. Rajesh Kumar Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 80.00, EMD (Rs. In Lakh): 8.00. 5. Land Building together situated at CTS/Survey no 98 Vill Fatehganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 65.05 Sq. Mtr.), (Owner: Mrs. Pushpa Devi Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 60.00, EMD (Rs. In Lakh): 6.00. 6. Land Building together situated at CTS/Survey/House no 137/12 Ground Floor in the Agrawal Kothi Apartments Vill Ganeshganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 119.88 Sq. Mtr.), (Owner: Mr. Santosh Kumar Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 56.50, EMD (Rs. In Lakh): 5.70. 7. Land Building together situated at CTS/Survey/House no 137/12 Third Floor in the Agrawal Kothi Apartments Vill Ganeshganj Distt Lucknow. (Admeasuring 119.88 Sq. Mtr.), (Owner: Mr. Santosh Kumar Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 32.20, EMD (Rs. In Lakh): 3.30. 8. Land Building together situated at CTS/Survey/House no 137/12 Fourth Floor in the Agrawal Kothi Apartments Vill Ganeshganj Distt. Lucknow. (Admeasuring 119.88 Sq. Mtr.), (Owner: Mr. Santosh Kumar Agarwal). Reserve Price (Rs. in Lakh): 40.00, EMD (Rs. In Lakh): 4.00.</p>		
<p>BRANCH: Shahjanwa</p>		
<p>SL No. 2 BORROWERS: Mr.Saurabh Chand and Mrs. Archana Chand, AMOUNT DUE: Rs. 1833517 + Unapplied Interest @8.70% p.a. w.e.f. 10.01.2020. DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat no-PS-1/23/C-12 on second floor at Panchsheel -1(G+3) Vikalp Khand-3 Gomti Nagar Teh Sadar Lucknow. (Admeasuring 30.13 Sq Mtr.), (Owner: Mr Saurabh Chand & Mrs. Archana Chand). Reserve Price (Rs. in Lakh): 18.10, EMD (Rs. In Lakh): 1.90.</p>		
<p>BRANCH: Aliganj, Lucknow</p>		
<p>SL No. 3 BORROWERS: Mr Pawan Kumar Sharma & Mrs Rekha Sharma, AMOUNT DUE: Rs. 1960709.00 + Unapplied Interest w.e.f. 12.02.2020. DESCRIPTION OF THE PROPERTY: House No. 4/727 situated at Vikas Nagar, Dist.Lucknow. (Admeasuring 60.59 Sq. Mtr.), (Owner: Mr. Pawan Kumar Sharma and Mrs. Rekha Sharma). Reserve Price (Rs. in Lakh): 62.80, EMD (Rs. In Lakh): 6.30.</p>		
<p>Terms & Conditions:- (All the properties are being put on sale for 1st time)</p> <ol style="list-style-type: none">The auction sale for all properties will be Online through M/s E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad on 30.12.2020 from 11:00 am to 12:00 noon (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration each. Last date of submission of bid/tender with EMD is 28.12.2020 up to 04.00 P.M. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his / her expenses from 01.12.2020 to 28.12.2020 between 12.00 P.M. to 4.00 P.M. For prior appointment, please contact to Bank of Maharashtra, Ameenabad Branch, Aliganj Branch and Shahjanwa Branch.Bidders are advised to go through the Bank's website https://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale and https://bom.auctiontiger.net for detailed Terms and Conditions of the Auction Sale & satisfy themselves about the details of property before submitting their bids/taking part in e-auction sale proceedings.		
<p>Date: 19.11.2020 Place: Lucknow Authorised Officer, Bank of Maharashtra, Lucknow Zone</p>		

 <h2 style="text-align: center;">बैंक ऑफ महाराष्ट्र</h2> <p style="text-align: center;">भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक</p> <p style="text-align: center;">अंचल कार्यालय, लखनऊ: प्लॉट संख्या: 12, सेक्टर 9, विकास नगर, लखनऊ-226022. फोन: 0522-2739259/2739260, ई-मेल: recovery_luc@mahabank.co.in, cmmarc_luc@mahabank.co.in</p>		
<p>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तु के साथ पठित वित्तीय अस्तित्वां का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल अस्तित्वां के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस</p> <p style="text-align: center;">(Sale Notice No. Lko/E-Auction/2020-21/4)</p>		
<p>आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित कर्जदारों और जमानतकर्ताओं से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवत बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 30.12.2020 को बेचा जाएगा। ज्ञात ऋण भार, (यदि कोई हो), सहित अचल संपत्ति, आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि का ब्योरा निम्नवत् है।</p>		
<p>शाखा: अमीनाबाद, लखनऊ</p>		
<p>क्र.सं.-1 बकायेदार: मेसर्स संतोष कुमार राजेश कुमार, प्रो0 श्री संतोष कुमार अग्रवाल, जमानतकर्ता: 1. श्रीमती पुष्पा देवी अग्रवाल, 2. श्री महेश कुमार अग्रवाल, 3. श्री राजेश कुमार अग्रवाल, 4. श्री संतोष कुमार अग्रवाल, बकाया धनराशि: ₹ 5,48,62,973.00 + अनावेदित ब्याज दिनांक 11.02.2020, कब्जा ली गई बंधक सम्पत्ति: 1. सीटीसी/सर्वे सं0-133/290/ड ग्राम फतेहगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 190.00 वर्ग फीट) (मालिक: श्री संतोष कुमार अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 45.00, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 4.50.</p> <p>2. सीटीसी/सर्वे सं0-133/290/घ ग्राम फतेहगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 32.51 वर्ग मीटर) (मालिक: श्रीमती पुष्पा देवी अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 134.00, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 13.40.</p> <p>3. सीटीसी/सर्वे सं0-138/165/2 ग्राम फतेहगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 64.40 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री महेश कुमार अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 45.00, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 4.50.</p> <p>4. सीटीसी/सर्वे सं0-138/165/3 ग्राम फतेहगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 114.49 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री राजेश कुमार अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 80.00, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 8.00.</p> <p>5. सीटीसी/सर्वे सं0-98, ग्राम फतेहगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 65.05 वर्ग मीटर) (मालिक: श्रीमती पुष्पा देवी अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 60.00, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 6.00.</p> <p>6. सीटीसी/सर्वे मकान सं0-137/12, भूमितल अग्रवाल कोठी अपार्टमेंट्स, ग्राम गणेशगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 119.88 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री संतोष कुमार अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 56.50, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 5.70.</p> <p>7. सीटीसी/सर्वे मकान सं0-137/12, तृतीय तल अग्रवाल कोठी अपार्टमेंट्स, ग्राम गणेशगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 119.88 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री संतोष कुमार अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 32.20, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 3.30.</p> <p>8. सीटीसी/सर्वे मकान सं0-137/12, चतुर्थ तल अग्रवाल कोठी अपार्टमेंट्स, ग्राम गणेशगंज जिला लखनऊ में भूमि एवं भवन स्थित। (क्षेत्रफल: 119.88 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री संतोष कुमार अग्रवाल)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 40.00, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 4.00.</p>		
<p>शाखा: सहजनवा</p>		
<p>क्र.सं.-2 बकायेदार: श्री शौरभ चंद एवं श्रीमती अर्चना चंद, बकाया धनराशि: ₹ 1833517 + अनावेदित ब्याज दिनांक 10.01.2020 @8.70% की वार्षिक दर, कब्जा ली गई बंधक सम्पत्ति: प्लॉट सं0-पीएस-1/23/सी-12, द्वितीय तल, पंचशील-1 (जी+3) विकल्प खण्ड-3 गोमती नगर तहसील सदर लखनऊ। (क्षेत्रफल: 30.13 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री शौरभ चंद एवं श्रीमती अर्चना चंद)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 18.10, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 1.90.</p>		
<p>शाखा: अलीगंज, लखनऊ</p>		
<p>क्र.सं.-3 बकायेदार: श्री पवन कुमार शर्मा एवं श्रीमती रेखा शर्मा, बकाया धनराशि: ₹ 1960709.00 + अनावेदित ब्याज दिनांक 12.02.2020, कब्जा ली गई बंधक सम्पत्ति: मकान सं0 4/727, विकास नगर, लखनऊ में स्थित। (क्षेत्रफल: 60.59 वर्ग मीटर) (मालिक: श्री पवन कुमार शर्मा एवं श्रीमती रेखा शर्मा)। आरक्षित मूल्य (रु. लाख में): 62.80, धरोहर जमा राशि (रु. लाख में): 6.30.</p>		
<p>नियम एवं शर्तें: (सभी संपत्तियों को पहली बार बिक्री हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है)</p> <p>1. सभी संपत्तियों की ऑनलाइन ई-नीलामी, मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजिज लि., ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा दिनांक 30.12.2020 पूर्वान्ह 11:00 बजे से अपराहन 12:00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) 5 मिनट प्रत्येक के असीमित स्वतः विस्तार के साथ, की जायेगी। धरोहर जमा धनराशि के साथ बोली/निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि: 28.12.2020, सायं 4:00 बजे तक है। इच्छुक खरीददार अपने खर्चों पर पूर्व नियुक्ति के साथ दिनांक 01.12.2020 से 28.12.2020 तक अपराहन 12:00 बजे से सायं 4:00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। पूर्व नियुक्ति के लिये कृपया बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अमीनाबाद शाखा, अलीगंज शाखा एवं सहजनवा शाखा सम्बन्धित से संपर्क करें।</p> <p>2. बोलीकर्ताओं से आग्रह किया जाता है कि नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने एवं अपनी निविदायें जमा करने के पूर्व, निविदा विक्रय की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए https://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale एवं https://bom.auctiontiger.net वेबसाइट पर सम्पर्क करें एवं सम्पत्ति के विवरण के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो लें।</p>		
दिनांक: 19.11.2020	स्थान: लखनऊ	प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र, लखनऊ अंचल