



बँक ऑफ महाराष्ट्र असेट रिकव्हरी शाखा, पुणे विभाग

दुसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, ४४४, सोमवार पेठ, पुणे - ४११ ०११. ☎ : (०२०) - २६१३००२९ / २६१३००३०

विक्रीची जाहीर नोटीस

दी सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स अँक्ट २००२ अन्वये आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स (एनफोर्समेंट) रूल २००२ अन्वये मालमत्तेची विक्री

तमाम नागरिक व सर्व संबंधीत, कर्जदार / तारणदार व त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दी सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स अँक्ट २००२ अन्वये आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स (एनफोर्समेंट) रूल २००२ च्या अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन तारण मालमत्तेचा घेतलेला कब्जा ह्यास अनुसरुन खालील मालमत्तेच्या विक्रीकरीता सिलबंद निविदा मागवीत आहे.

थकबाकीदाराचे नाव	येणे बाकी ३१/५/२००९ रोजी	मालमत्तेचा तपशील	बयाणा रक्कम (रुपये)	राखीव किंमत (रुपये)
१) मे थर्ड आय क्रियेशन प्रोपा. श्री. प्रसाद अनिल जोशी - कर्जदार २) सौ. पल्लवी प्रसाद जोशी - जामिनदार	१,२३,४८,८५५.३१ अधिक १/४/२००८ पासुन १४% दर/साल व्याज अधिक ईतर खर्च	गहाण ठेवलेले - रो हाऊस क्र. ११, रुणवाल पॅराडाईस, सर्वे नं. ९८/१, भुसारी कॉलनी, कोथरुड, पुणे ४११०३८.	५,००,०००/-	१,००,००,०००/-

विहित निविदा दस्तऐवजमधील अटी व शर्तीनुसारच आणि "जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे" या तत्वावर विक्रीचा व्यवहार कार्यसिद्ध केला जाईल. मालमत्तेबाबतचा अधिक तपशील आणि विहित निविदा फॉर्म बँक ऑफ महाराष्ट्र, दुसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, ४४४, सोमवार पेठ, पुणे - ४११ ०११ यांचेकडून प्राप्त करता येईल. इच्छुक खरेदीदारांनी टेंडर्स संबंधीच्या अधिक माहितीसाठी वर नमूद केलेल्या कार्यालयाशी (फोन नं. २६१३००२९ व २६१३००३०) संपर्क साधावा.

कोणतेही कारण न देता विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करणेचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. कोणतेही कारण न देता कुठलीही एक अथवा सर्व ऑफर / निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री विहित निविदामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार बँकेच्या अधिकृत अधिकारी द्वारा खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी, दिनांक व वेळेवर होईल.

निविदा स्विकारण्याची वेळ व तारीख : दि. १६ / ८ / २०१० ते ०८ / ०९ / २०१० सकाळी ११ ते ५ वाजेपर्यंत, सोमवार ते शुक्रवार आणि सकाळी ११ ते २ शनिवारी.

निरीक्षणाची वेळ व तारीख : दि. ३/९/२०१० व ४/९/२०१० रोजी सकाळी ११ ते सायं. ५ वाजेपर्यंत.

निविदा भरण्याची अंतिम वेळ व तारीख दि. १३/९/२०१० रोजी दुपारी १ वाजेपर्यंत. निविदा उघडण्याची वेळ व तारीख दि. १३/९/२०१० रोजी दुपारी ३ वाजेपर्यंत.

बयाणा रक्कम व निविदा अर्ज वेगवेगळ्या लिफाफ्यात द्यावेत व त्यावर 'बयाणा रक्कम' व भुसारी 'कॉलनी, पुणे येथील मालमत्ता विकत घेण्याकरिता निविदा' असे लिहावे, निविदा असलेला लिफाफा सीलबंद द्यावा.

विक्रीचे ठिकाण : बँक ऑफ महाराष्ट्र, दुसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, ४४४, सोमवार पेठ, पुणे - ११ निविदा उघडण्याच्या समयी अनुक्रमिक निविदाकार उपस्थित राहू शकतात. निविदाकारांना यावेळी त्यांचे प्रस्ताव वृद्धिंगत करण्याची संधी दिली जाईल.

संबंधित कर्जदाराच्या जामिनदारांना त्यांच्या माहितीकरिता वरील गोष्टींची नोंद घेण्याविषयी व त्यांना आवश्यक वाटल्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याविषयी सुचविण्यात येते.

संबंधित कर्जदार व आवश्यक तेथे त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी ह्यांनी उपरोक्त देय रक्कम, दिलेल्या मुदतीत भरण्यास दुर्लक्ष किंवा टाळाटाळ केली तर खालील सही करणारे बँकेचे अधिकृत अधिकारी, वरील कायद्याच्या योग्य तरतुदींच्या तसेच त्यातील नियमांच्या आधारे, कर्जदाराची मालमत्ता विकून बँकेची देय रक्कम वसूल करतील व त्याची जबाबदारी कर्जदारावर, त्यांचे वारस, प्रतिनिधी, जामिनदार यांचेवर राहील.

दिनांक : ११/०८/२०१०
पुणे

सहा. सरव्यवस्थापक
असेट रिकव्हरी शाखा.
अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र



Bank Of Maharashtra

ASSET RECOVERY BRANCH PUNE REGION

Second Floor, Agarkar High School Bldg., 444, Somwar Peth PUNE 411 0011 Tel: -020-26130029/26130030 Fax: 26130028

PUBLIC NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that sealed offers are invited by the undersigned for purchase of the properties listed below.

Name of Borrower/Guarantor	Outstanding Amount as on 31.05.2009	Description of the Property	Earnest Money Deposit	Reserve Price.
1. M/S Third Eye Creations- Prop. Mr. Prasad Anil Joshi - Borrower	12348855.31 plus interest @ 14% p.a. from 01/04/2008 and costs charges expenses etc.	Mortgage of row house situated at CTS No. 98/1, row house No. 11, Runwal Paradise, Bhusari Colony, Kothrud, Pune 411 038.	5,00,000/-	1,00,00,000/-
2. Mrs. Pallavi Prasad Joshi- Guarantor				

SALE IS SUBJECT STRICTLY TO THE TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN THE PRESCRIBED TENDER FORM and is on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS"

The prescribed tender forms are available at the office of Bank of Maharashtra, 2nd floor, 444 Somwar Peth, Agarkar High School Bldg., Pune 411011. Interested parties may please contact the above office Tel No-**26130028 and 26130029** & for further details of the properties and tender forms containing terms and conditions of sale.

The Bank reserves the right to postpone the sale or cancel the same without assigning any reasons there for.

The Bank reserves its right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.

The Authorised Officer of the Bank would conduct the sale of the above properties at the place, date and time mentioned below, as per the terms and conditions mentioned in the tender form.

The auction/inter se bidding will take place at the same place and time when intending bidders may remain present and revise their offers upwards.

Date and time for collection of tender forms: from 16/08/2010 to 08/09/2010 between 11.00A.M. to 05.00.P.M. from Monday to Friday and between 11.00A.M. to 02.00.P.M. on Saturday.

Date and time of Inspection of property : From 03 /09/2010 to 04/09/2010, by prior appointment between 11.00A.M. to 05.00.P.M.

Last date & time for submitting Tenders : 13/09/2010 till 1.00 P.M.

Time and date of opening of tenders 03.00 P.M. On 13/09/2010

Place of sale: Bank of Maharashtra, 2nd floor, 444 Somwar Peth, Agarkar High School Bldg., Pune 411011.

The Guarantors of the concerned borrowers are also hereby advised to note the above for their information and necessary action, as may be deemed fit.

Date 11/08/2010
Place Pune

Asst. Gen. Manager,
Asset Recovery Branch &
AUTHORISED OFFICER